

**VERFAHRENSVERMERKE**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Auf Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) und der Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung wurde dieser Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Die Verfahrensschritte werden wie folgt angegeben:

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Ortsgemeinderat hat am 16.06.2015 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 02.10.2015 öffentlich bekanntgemacht.

Wallmerod, den \_\_\_\_\_

i.A. Müller

**2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN**

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgte im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Der Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 12.10.2015 bis zum 12.11.2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.10.2015 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.10.2015.

Die 1. erneute öffentliche Auslegung erfolgte gemäß § 4a (3) Satz 4 BauGB in der Zeit vom 25.01.2016 bis zum 08.02.2016.

Die erneute Behördenbeteiligung erfolgte gem. § 4a (3) Satz 4 BauGB mit Schreiben vom 22.01.2016.

Die 2. erneute öffentliche Auslegung erfolgte gemäß § 4a (3) Satz 4 BauGB in der Zeit vom 07.11.2016 bis einschließlich 21.11.2016.

Wallmerod, den \_\_\_\_\_

i.A. Müller

**3. SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Ortsgemeinderat hat am 15.05.2017 den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wallmerod, den \_\_\_\_\_

i.A. Müller

**4. AUSFERTIGUNG**

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderats vom 15.05.2017 übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Hahn am See, den \_\_\_\_\_

Ortsbürgermeister  
Thomas Klein

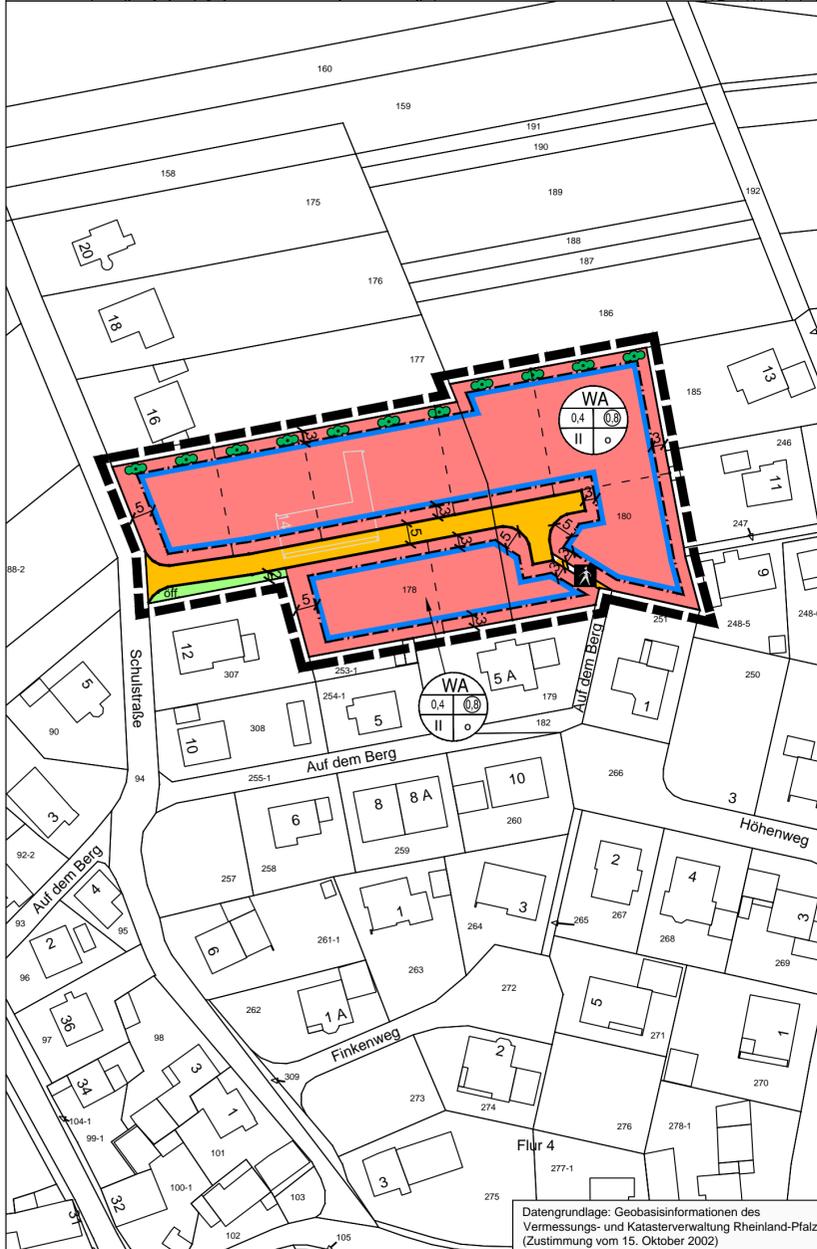
**5. INKRAFTTRETEN**

Der Beschluss des Bebauungsplans ist am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Wallmerod, den \_\_\_\_\_

i.A. Müller



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

**1. Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

- ⊙ 2.1. Geschosflächenzahl
- 0,4 2.5. Grundflächenzahl
- II 2.7. Zahl der Vollgeschosse

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o 3.1. Offene Bauweise
- 3.5. Baugrenze

**6. Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 6.3. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

**9. Grünflächen**

(§ 9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB)

■ öffentliche Grünfläche

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

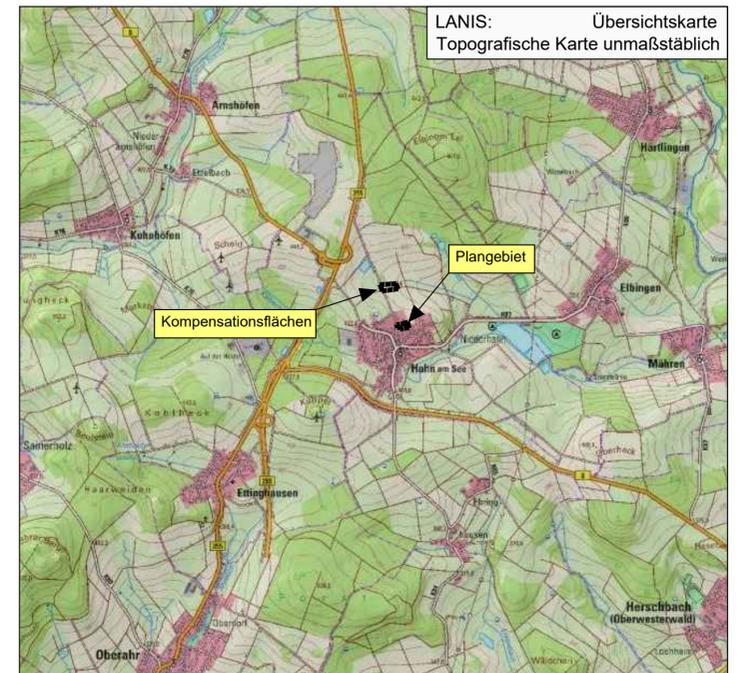
■ 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

■ 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

- Anpflanzung von Obstbäumen
- Anpflanzung von Sträuchern

**15. Sonstige Planzeichen**

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



**Bebauungsplan  
"Auf dem Berg und Altegarten-  
3. Erweiterung und Änderung"**

Ortsgemeinde Hahn am See



Maßstab:	1:1000	
Verfahrensstand/ Änderungen:	Datum:	
Verfahren gem.	§13(2) BauGB	14.08.2015
	§4a(3) BauGB	05.01.2016
	§4a(3) BauGB	11.08.2016
	§10(1) BauGB	15.08.2017

Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen  
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20  
e-Mail info@ru-plan.de